

AUFTRAG
zur Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrages

Herr/Frau, (Auftraggeber) wohnhaft:

Persönliche Daten:

.....
.....
.....

Tel/Mob:
Mailkontakt:
Geburtsdatum:

möchte folgende Immobilie kaufen: **Bauvorhaben Mainbogen Palais, 60386 Frankfurt am Main**

Wohnungs-Nr.: **Stellplatznummer(n):** **Kellerraum:**

Bauträger: Rosenau GmbH, Gärtnerweg 31, 60322 Frankfurt am Main

Der Kaufpreis für die Wohnung beträgt: €.....

Der Kaufpreis für den/die Stellplatz(e) beträgt: €.....

Gesamtbetrag: €.....

Weiter hat der **Auftraggeber** die mit dem Erwerb der Liegenschaft verbundenen Kosten zu tragen, z.B. Grunderwerbsteuer, Grundbuchkosten und Notarkosten sowie etwaige Finanzierungskosten.

Der **Auftraggeber** möchte diese Immobilie erwerben und beauftragt die **Rosenau GmbH, Gärtnerweg 31, 60322 Frankfurt am Main** (nachfolgend **Rosenau GmbH**), den Abschluß eines Kaufvertrages vorzubereiten. Zu diesem Zwecke vereinbaren die Parteien:

- Die **Rosenau GmbH** wird den Notar auf Kosten des **Auftraggebers** mit der Ausfertigung eines Kaufvertragsentwurfes und allen Vorbereitungen für eine notarielle Beurkundung beauftragen. Der **Auftraggeber** bevollmächtigt die **Rosenau GmbH** und deren Vertreter/Innen Frau **Katarina Bozicevic**, Frau **Kristina Fijacki**, Herr **Stefan Fijacki** und Frau **Klaudija Kajner** ausdrücklich, die dafür notwendigen Erklärungen abzugeben. **Notar** soll Herr Henning Eismann, Marbachweg 350, 60320 Frankfurt sein.
- Die **Rosenau GmbH** verpflichtet sich, eine zu zahlende **Reservierungsgebühr** von der ersten Kaufpreisrate des oben genannten **Kaufpreises abzuziehen**.
- Der **Auftraggeber** erklärt sich damit einverstanden, dass seine persönlichen Daten zur Durchführung dieses Auftrages bei der **Rosenau GmbH** und zur Vorbereitung und Abwicklung des Kaufvertrages bei dem oben genannten Notar gespeichert werden.

Als Reservierungsgebühr für o.a Auftrag wird vereinbart : €3.000,00€....

Die Reservierungsgebühr ist mit Abschluss dieser Vereinbarung fällig. Sie ist auf folgendes Konto zu zahlen:

Frankfurter Sparkasse
Kontoinhaber: Rosenau GmbH
IBAN: DE63 5005 0201 0200 7024 83
BIC: HELADEF1822

Kommt es nicht zum Abschluß eines Kaufvertrages aus Gründen, die der Bauträger zu verantworten hat, so erhält der Auftraggeber die Reservierungsgebühr in voller Höhe zurück; die Haftung des Bauträgers für nicht grob fahrlässig oder vorsätzlich verursachte Vermögensschäden wird ausgeschlossen.

Kommt es nicht zum Abschluß eines Kaufvertrages aus Gründen, die der Auftraggeber zu verantworten hat, so hat die **Rosenau GmbH** Anspruch auf Vergütung ihrer Tätigkeit und Ersatz ihrer Auslagen. Diesen Anspruch pauschalisieren die Parteien auf € .. **1.500,00€** Dieser Anspruch wird von der o.a. Reservierungsgebühr in Abzug gebracht und einbehalten.

Bei Abschluss einer Reservierung verpflichtet sich der Auftraggeber innerhalb von vier bis sechs Wochen den Kauf notariell beurkunden zu lassen.

Ort / Datum:

.....
Auftraggeber (Käufer)

.....
Beauftragter (Vertrieb)