



Der vorliegende Datenbestand wurde teilw. einer digitalisierten Katasterkarte entnommen. Die Genauigkeit der Daten entspricht einer Kartengrundlage im Maßstab 1:1000.

	Grenzes des Baugrundstücks
	Abbruch
	antragsgegenständliches Bauvorhaben

Whs	Wohnhaus	ZD	Ziegeldach	II	Stockwerksangabe
Gesch	Geschäftshaus	PD	Pappdach	DG	Dachgeschoss
Bhs	Bürohaus	SD	Schiefdach	SG	Staffelgeschoss
Ga	Garage	Et.D	Eternitdach	TG	Terrasse
Schp	Schuppen	BD	Betondach	→	Dachrichtungspfeil
Ghs	Gartenhaus	FID	Flachdach	→	Eingang (Planung)
Terr	Terrasse	GlasD	Glasdach		
Eing.	Eingang				
Wint.G	Wintergarten	m	massiv		

ZEICHENERKLÄRUNG

	Kanaldeckel		Baum - Laub		Zaun
	Wasserschieber		Baum - Nadel		Hecke
	Hydrant		Baum - Obst		Böschung
	Gasschieber		Busch		Stützmauer
	Gasmelder		Brunnen, Quelle		freist. Mauer
	Poller		Durchlaß		Stromkabel
	Schaltkasten (allgem.)		Lampe, Laterne		topogr. Linie
	Benzinabscheider		Mast (Holz/Beton)		Randstein Unterkannte
	Schacht (allgem.)		Höhlenbolzen		Bordstein Unterkannte
	Straßenverkehr		TP, AP		Bordstein Hinterkannte
	Gully (Sinkkasten)		Grenzpunkt		Asphaltkante
	Parkbank		Kat. Grenze		Geländehöhen

BAUVORHABEN	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohnungen mit einer Tiefgarage mit 11 Stellplätzen als Doppelparkler
BAUHERR	Rosenau GmbH vertreten durch Kristina Fijacki Gärtnerweg 31, 60322 Frankfurt am Main
GEMARKUNG	Fechenheim
FLUR	11
FLURSTÜCK(E)	1188/287

Liegenschaftsplan zum Bauantrag
Der Ortsvergleich fand am 19.02.2020 statt.

Maßstab
1 : 500

BEMERKUNGEN:

Die Höhen sind dem Höhenplan von Büro Brockmann + Kaiser entnommen: Blatt 7526-001 aus Auftrag 2019/0085

		Wittig+Kirchner	PLAN-Nr.	20190340-04-PU1
		INGENIEURGESELLSCHAFT mbH	gemessen	
		Telefon +49 (0)6172 96 66-55 Telefax +49 (0)6172 96 66-66 Info@wittig-kirchner.de www.wittig-kirchner.de	gefertigt	19.02.2020
		Saalburgstraße 35 D-61350 Bad Homburg v. d. H.	Lage/Höhe	GK 100 / lokal
			Az.	20190340-LX

Vervielfältigung nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungsstücke demselben Nutzungszweck wie die Originalausgaben dienen.
§ 18 Abs. 2 des Hessischen Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes vom 06. September 2007 (GVBl. I S. 548),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. September 2012 (GVBl. I S. 290)

Flur 11
901/208

Konstanzer Straße

Maßstab

